|  |
| --- |
| ***POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE INTERIÉRU*** |

Projekční práce dodávky interiérových prvků (nezdravotnický nábytek, zdravotnický nábytek, přístroje, orientační systém, interiérové doplňky AV technika atd) vybavení k jsou součástí Díla.

Přípravné práce pro dodávku/instalaci interiérových prvků jsou součástí realizace stavby (vývody, koordinace, vyztužení stěn a příček apod.).

Dodávka interiérových prvků není součástí díla, součástí díla však je dodávka a montáž včetně připojení:

▪ gastro vybavení kuchyně (podrobněji příloha č.04.)

▪ kuchyňských linek včetně vybavení. (podrobněji kniha standardů),

▪ balneo – van (podrobněji příloha č.05),

▪ mycí a dezinfekční automat a sprchový panel s desinfekcí (podrobněji kniha standardů),

▪ recepčního pultu (podrobněji kniha standardů)

Projekt vybavení interiérových prvků bude obsahovat dokumentaci vybavení interiéru – půdorysy jednotlivých místností (pater), technické dokumentace (specifikace jednotlivých prvků), soupisu po jednotlivých prvcích celkem, soupisu prvků po jednotlivých místnostech, oceněného soupisu po jednotlivých prvcích celkem, vše zpracováno v podrobnosti podkladu pro zadávací řízení na výběr dodavatele vybavení interiéru.

Zhotovitel bere na vědomí, že s ohledem na záměr Objednatele využít projektovou dokumentaci interiéru jako podklad pro zadání veřejné zakázky na výběr dodavatele vybavení interiéru, je třeba při jejím zpracování dodržet následující zásady:

1. Technické podmínky musí být stanoveny zcela **přesně, jednoznačně a pochopitelně, tak aby neumožňovaly dvojí výklad.**
2. Technické podmínky vymezují **jen ty charakteristiky plnění, které jsou pro zadavatele podstatné**.
3. Hodnoty jednotlivých technických podmínek se zpravidla stanovují jako **minimální, maximální, příp. rozsahem**. Jen tam, kde zadavatel z objektivního důvodu vyžaduje naplnění přesné hodnoty, může tuto uvést (např. rozměry vestavného nábytku vymezené tak, aby jej bylo možné umístit na příslušné místo).
4. Technické podmínky **nesmí být** stanoveny tak, aby byly **„šity na míru“** jednomu z potenciálních účastníků, resp. nesmí jimi být specifikováno jediné možné plnění.
5. Technické podmínky v zásadě **nelze vymezovat obchodními názvy či jinými odkazy na konkrétní dodávky, služby, stavební práce či dodavatele**; takový odkaz lze připustit jen výjimečně, a to pokud je to odůvodněno předmětem veřejné zakázky (např. z důvodu nutné kompatibility mezi stávajícím a nově pořizovaným vybavením zadavatele), příp. pokud předmět veřejné zakázky objektivně nelze dostatečně přesně a srozumitelně popsat jinak (jednotlivě u každého takového odkazu, tj. nikoliv jen paušálně například v úvodním textu, je nutné uvést možnost nabídnout rovnocenné řešení). Uvedené **platí i pro jiné než slovní vyjádření**, např. fotografie či nákresy. Případné obchodní názvy a jiné konkrétní odkazy je, s výjimkou výše uvedenou, nutné z technických podmínek odstranit, resp. **nahradit vlastní technickou specifikací** způsobem požadovaným ZZVZ, tj. např. druhem materiálu, rozměrem, pevnostními, tepelně či akusticky izolačními vlastnostmi, fyzikálními veličinami, barvou atd.
6. Technické podmínky **se v zásadě nevymezují tak, aby tím byla bezdůvodně omezena kvalita** (technická úroveň) **plnění**, např. stanovení nosnosti židle „120 kg“ (bez dalšího) nebo „do 120 kg“ je chybné, správně má být „min. 120 kg“. Nastavením technických podmínek **nesmí** zadavatel bezdůvodně **vyloučit plnění, které je v dané technické podmínce kvalitnější** než jím požadované.
7. Technické podmínky uvozené „cca“, „dostatečně“, „ideálně“, apod., příp. vymezeny za pomocí výrazů jako třeba „kvalitně“, „snadně“, „jednoduše“, „dostatečně“, apod. jsou kvůli nekonkrétnosti těžko vymahatelné a z tohoto důvodů chybné.
8. **V technických podmínkách se zásadně nerozpracovávají obchodní ani jiné zadávací podmínky**; tyto jsou přesně a vyčerpávajícím způsobem upraveny výhradně v dokumentech k tomu určených, zejm. v zadávací dokumentaci či návrhu smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení na dodavatele vybavení interiéru. V rámci této součinnosti je Zhotovitel povinen spolupracovat s Objednatelem při zpracování vysvětlení, doplnění či změny zadávací dokumentace (v části týkající se jím zpracované dokumentace) v průběhu zadávacího řízení.

Projekt interiéru bude rozdělen na několik částí (a předán Objednateli vždy jako samostatná část) tak, aby každá z nich mohla být zadaná jako samostatná veřejná zakázka (např. orientační systém, server a IT vybavení, AV technika, zabudovaný nábytek, volný nábytek, zdravotnický nábytek atd.), konečný výčet částí bude specifikován Objednatelem.

Části projektu budou Objednateli předány v listinné podobě v 2 paré a rovněž 2 krát v elektronické podobě (formát editovatelný a needitovatelný) na dvou datových nosičích (CD/DVD nosiči nebo USB flash disku) nebo pomocí CDE prostředí (cloudu), interiérové vybavení bude zapracováno jako součást modelu BIM

Návrh interiéru bude zahrnovat:

* zpracování návrhové studie interiéru ve variantách (dle požadavku Objednatele) v rámci BIM modelu včetně všech koordinací
* zpracování projektu interiéru pro výběr dodavatele
* zpracování ostatních podkladů (např. VV) s podrobnou specifikací pro výběrové řízení
* autorský dozor v průběhu výroby, realizace a dodávky interiérového vybavení

Návrhem interiéru se rozumí návrh:

* orientačního systému (vnitřní - vnější – areál sanatoria) např:
* informační cedule,
* jmenovky + čísla místností,
* informační mapy,
* navigační cedule
* opisové cedule atd.
* audiovizuální techniky např:
* rolovací a pevná plátna,
* dataprojektory,
* LCD monitory,
* reproduktory
* vybavení společenských prostor
* umístění PC a Smartboardů atd,
* interiérové vybavení – nábytek např:
* pevný nábytek (vestavěné skříně, knihovny atd.),
* lůžka
* sedací nábytek, stoly, zbytek vybavení
* zdravotnické vybavení např:
* lékařská lůžka,
* lůžka pacientů,
* lehátka,
* stolky,
* vyšetřovací židle, atd
* součástí projektu interiéru bude soupis a specifikace zařízení dle požadavků Objednatele např:
* IT technika,
* elektrospotřebiče a bílá technika,
* server, wifi, apod.

Prvky vybavení interiéru včetně AV techniky (mimo PC, tiskárny) jsou zobrazeny v DSP, jejich počet a umístění se může měnit v závislosti na upřesňování požadavků objednatele/provozovatele.

Projekt interiéru bude konzultován s Objednatelem i Provozovatelem v rámci kontrolních dnů.

Konečný návrh musí být odsouhlasen Objednatelem.

Termín zahájení prací na návrhu interiéru musí být totožný se zahájením prací na realizační dokumentaci.

Termín předání konečného (finálního) návrhu PD – uveden v tabulce Milníků v Příloze k nabídce.